



## HÄÄDEMEESTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Häädemeeste vald

11. september 2025 nr 40

#### **Laadi külas Jõeperve kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine**

Häädemeeste Vallavolikogu algatas oma 24. novembri 2022 otsusega nr 53 Laadi küla Jõeperve kinnistu (katastritunnus 21401:001:0098, registriosa 13049050) detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu), mille planeeringuala suurus on 14746 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõeperve maaüksuse jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks, ehitusõiguse andmine elamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on tagatud avalikult 19341 Laadi-Männiku teelt. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tahkuranna valla üldplaneeringut (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012.a määrusega nr 11) rohevõrgustiku alal minimaalse elamukrundi suuruse osas.

Häädemeeste Vallavalitsus esitas 16.07.2025 kirjaga nr 6-1/29-22 detailplaneeringu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele ja piirnevate kinnisasjade omanikele.

Maa- ja Ruumiamet teavitas 17.07.2025 kirjaga järgmist: „*Ettepanekud planeeringulahenduse täiendamise kohta puuduvad.*”

Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 28.07.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/1531-5.

Keskkonnaamet loobus 30.07.2025 kirjaga nr 6-2/25/13810-2 detailplaneeringu kooskõlastamisest õigusliku aluse puudumisel.

Transpordiamet kooskõlastas detailplaneeringu 05.08.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/23721-7, kus tõi välja järgmist: „*Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevat.*”

- *Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.*

- *Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.*

*Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.*“

Teised isikud seatud tähtjaks oma kooskõlastust või sellest keeldumist ning arvamust või seisukohti ei esitanud. Juhul, kui arvamuse andja või kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist,

eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelöeldu tagamiseks sõlmitakse Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel haldusleping.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõike 1 ja § 142 lõike 2 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 45 lõike 2, Häädemeeste Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Laadi küla Jõeperve kinnistu detailplaneering (Töö nr DP-EX300823) vastavalt otsuse lisale.
2. Häädemeeste Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek ja vajadusel avalik arutelu.
3. Sõlmida enne detailplaneeringu kehtestamist Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmise tagamiseks notariaalne haldusleping.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Häädemeeste Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Mätas  
volikogu esimees